



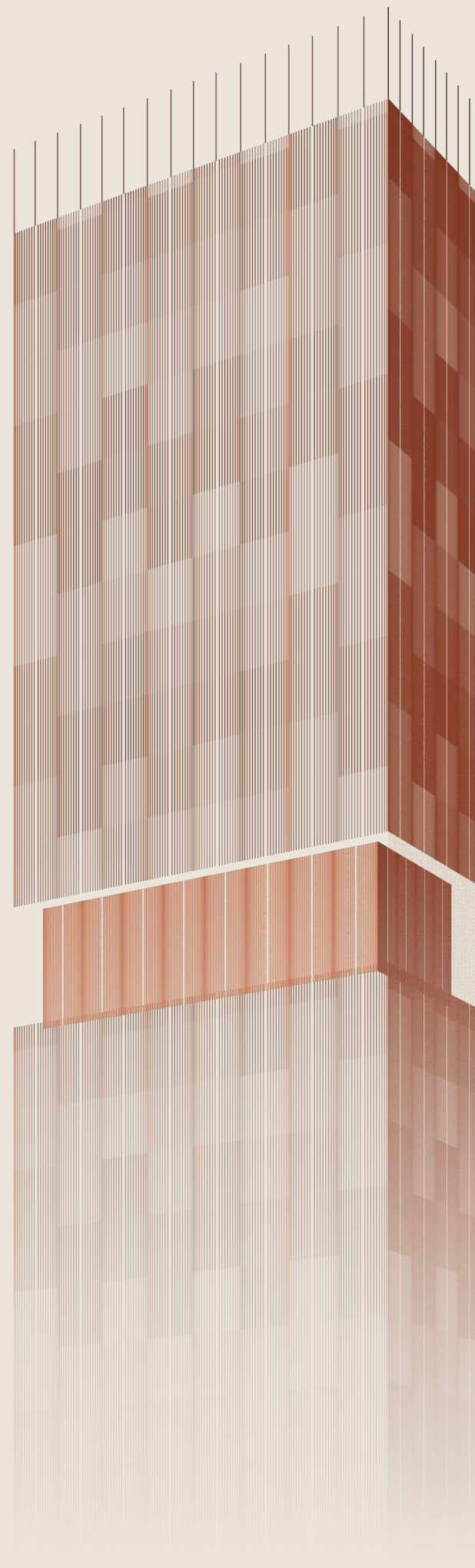
Y A M A M A

سيتي سنتر

CITY CENTER

فخامة مستوحاة من الثقافة

شارع العليا · الرياض





هنا الأرض، هنا الحياة

رؤاد التطوير العقاري

نبني معالم مستوحاة من الثقافة، ترسم ملامح المشهد العمراني المستقبلي للمملكة.

نختار الفرص الأعلى أثرًا وقيمة، ونوائم كل مشروع مع المعايير العالمية وتطلعات ساكنيه.

تحمل مشاريعنا اسم «يمامة» نسبةً إلى الإقليم التاريخي في قلب الجزيرة العربية. ويجمع كل مشروع بين هوية معمارية أصيلة مستوحاة من الطراز السلطاني، وتصميم حديث ومرافق معاصرة.



تصوّر فني

المحتويات

01	البرج	8
02	الموقع	12
03	المساكن	18
04	المرافق	32
05	فريق المشروع	42



01

البرج

أيقونة شغف في قلب الرياض.

نظرة عامة 10

نظرة عامة

برج سكني متكامل

يرتفع بتصميم فريد على شارع العليا، بإطلالات بانورامية تمتد إلى برج المملكة، ويضم مرافق متكاملة لسكانه وضيوفهم.

22

دورًا سكنيًا

شقق ودوبلكسات بثلاث غرف نوم

2

دوران للمرافق والخدمات

صالات راقية للسكان وضيوفهم

3

أدوار مواقف تحت الأرض

3

نماذج سكنية

97

وحدة سكنية

3

غرف نوم في كل وحدة

140–160

م² مساحة الوحدة

25,103

م² مسطحات البناء

1,600

م² مساحة الأرض

ردهة الاستقبال

ردهة فندقية الطابع

تصوّر فني

02

الموقع

على بعد دقيقة من المترو.

في قلب العليا 14

كل شيء على بعد دقائق 16



تصوّر فني

في قلب العليا

على شارع العليا مقابل مركز المملكة، تحيط به المتاجر الراقية والمطاعم وأماكن الترفيه.

يمامة سيتي سنتر

مركز المملكة

برج بنك الرياض

محطة العروبة - المسار الأزرق



100

متر من طريق الملك فهد



< 1

دقيقة سيرًا إلى المترو

قلب الرياض التجاري والاجتماعي: برج المملكة والمتاجر العالمية على بعد خطوات، ومحطة العروبة على المسار الأزرق تربط السكان بالمدينة كلها.

كل شيء على بعد دقائق

1	برج المملكة	دقيقة
2	مستشفى د. سليمان الحبيب	دقيقة
3	برج الفيصلية	دقيقة
4	شارع التحلية	دقيقة
5	حي السفارات	دقيقة
6	حديقة الملك سلمان	دقيقة
7	المركز المالي	دقيقة
8	مطار الملك خالد الدولي	دقيقة

الأوقات تقريبية بالسيارة من موقع المشروع.



تصوّر فني

03

المساكن

مساحات معيشة لكل أنماط الحياة.

مساكن عصرية 20

ثلاثة نماذج سكنية 22

مزايا الوحدات 30

مساكن تعزز جودة الحياة

مساحات رحبة وإضاءة طبيعية وتشطيبات راقية، صُممت للعائلات.

يقدم يمامة سيتي سنتر حلولاً سكنية متنوعة بمرافق فاخرة،
ليعيش السكان نمط حياة عصرياً في قلب المدينة، ويجمع كل
مسكن بين التصميم المعاصر ودفء الضيافة السعودية.



ثلاثة نماذج سكنية

نموذجان للشقق ونموذج دوبلكس، جميعها بثلاث غرف نوم.

156 م²

النموذج 01



شقة، 3 غرف نوم

140 م²

النموذج 02



شقة، 3 غرف نوم

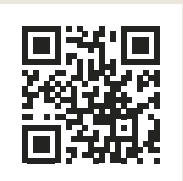
160 م²

النموذج 03



دوبلكس، 3 غرف نوم

المخططات استرشادية وقابلة للتعديل.



امسح لزيارة موقعنا

مسقط الدور المتكرر

النموذج السكني



النموذج 01

شقة، 3 غرف نوم

3

غرف النوم

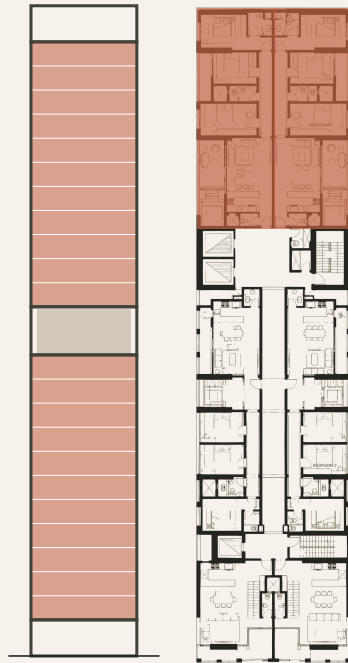
156 م²

المساحة الإجمالية



تصوّر فني

موقع الوحدة



مخطط استرشادي

النموذج السكني

النموذج 02

شقة، 3 غرف نوم

3

غرف النوم

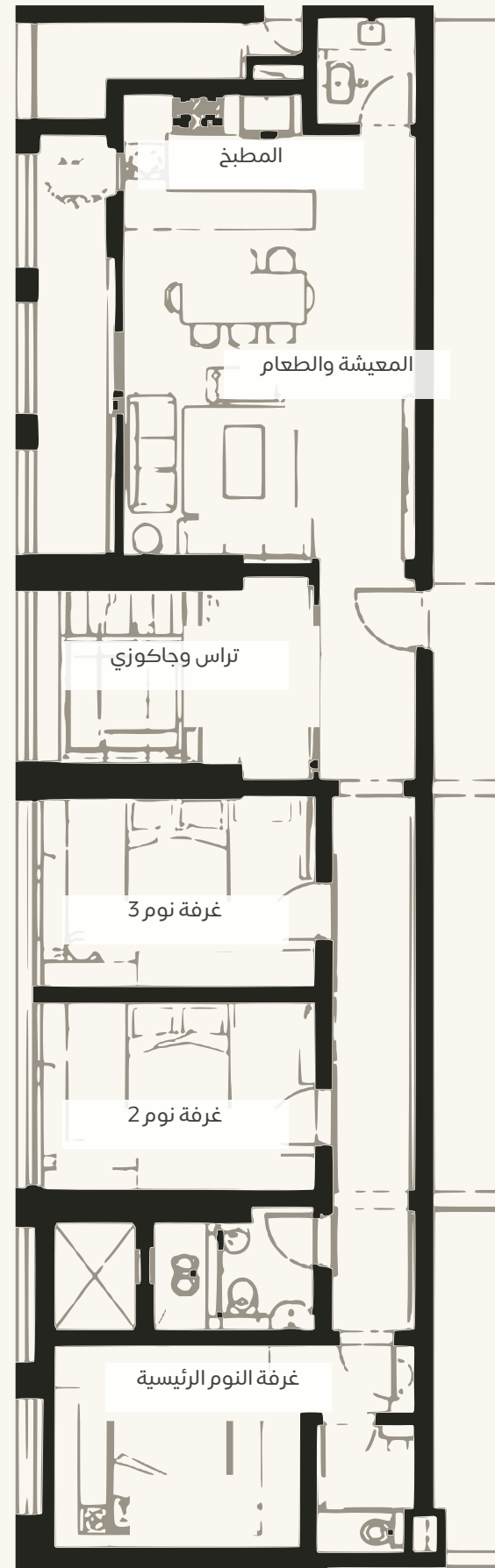
140 م²

المساحة الإجمالية



تصوّر فني

موقع الوحدة



مخطط استرشادي

النموذج السكني

النموذج 03

دوبلكس، 3 غرف نوم

3

غرف النوم

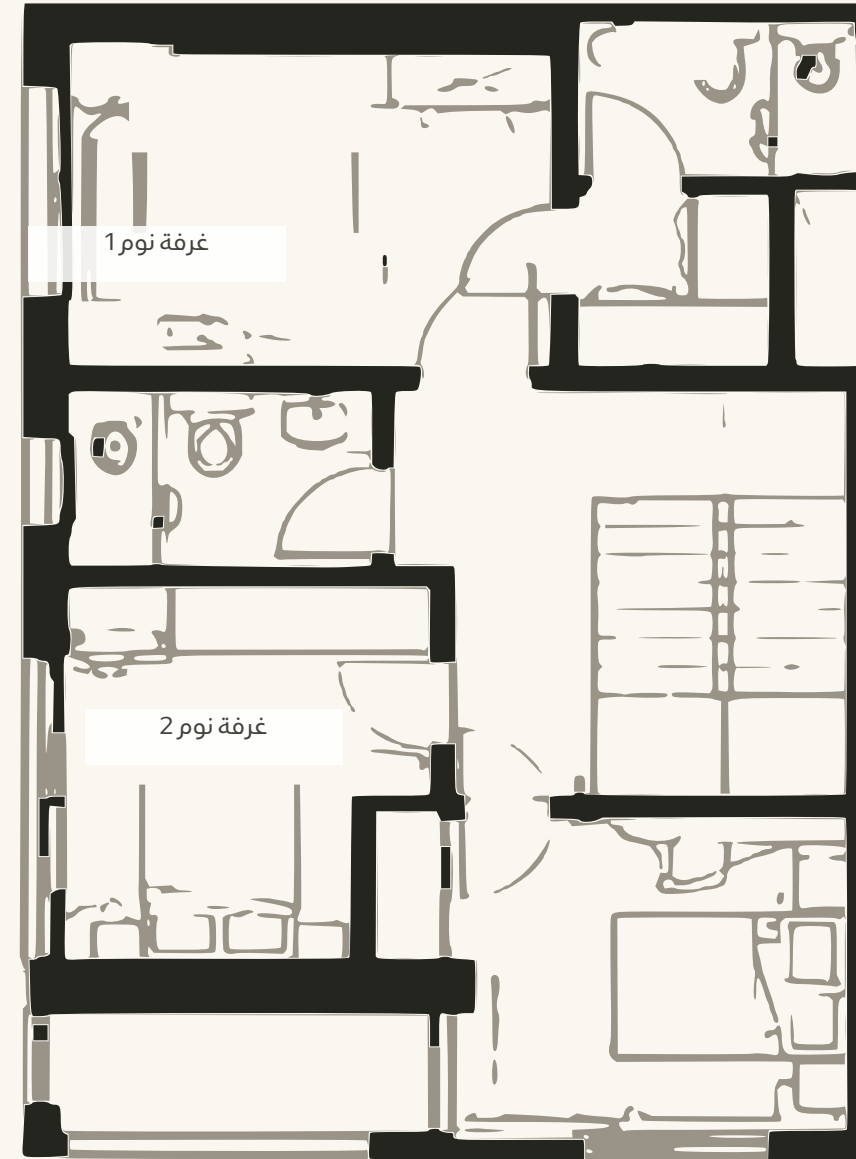
160 م²

المساحة الإجمالية

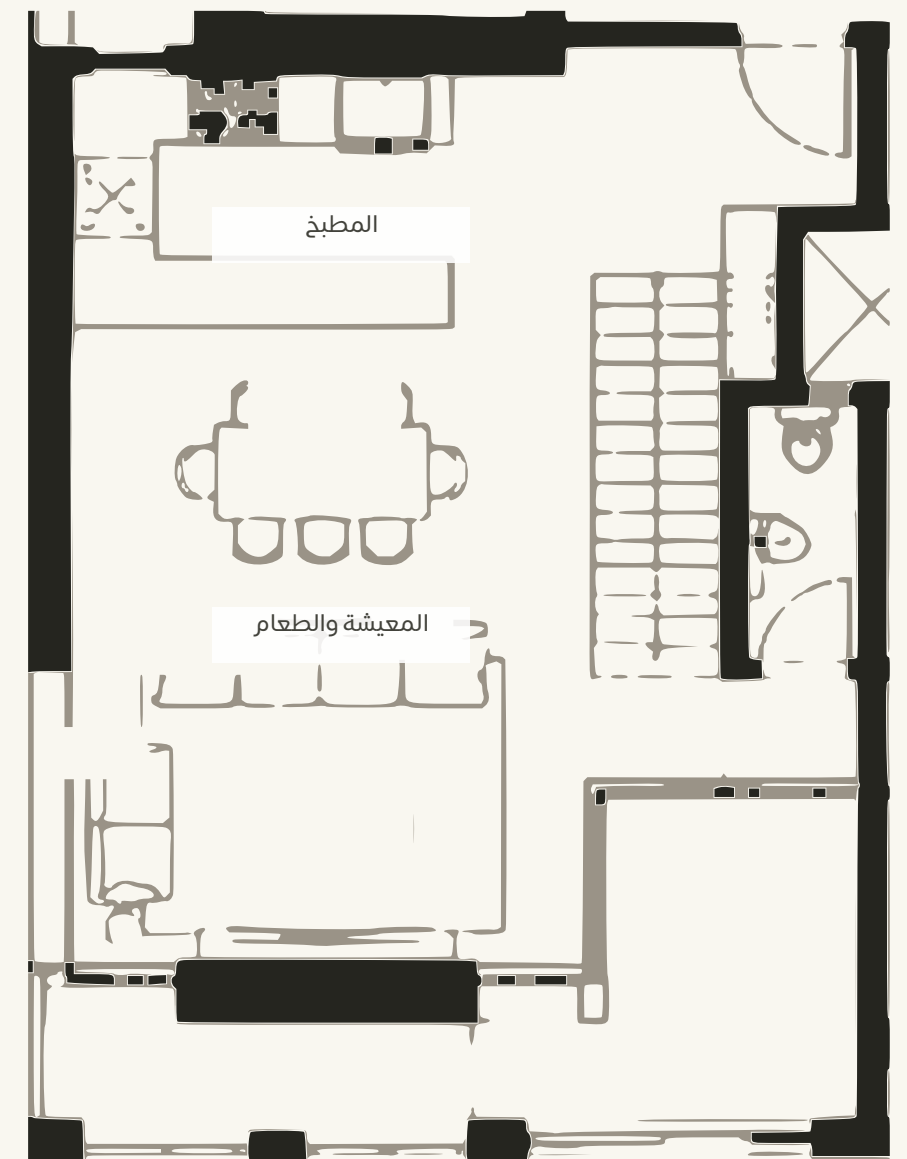


تصوّر فني

موقع الوحدة



الدور العلوي



الدور السفلي



تفاصيل تصنع الفرق

تكييف مركزي نظام VRF موَقَّر للطاقة في جميع الغرف	
أمن على مدار الساعة كاميرات مراقبة وحراسة للمداخل والمواقف	
مساعد عالية السرعة مساعد للسكان ومساعد مستقل للخدمة	
مواقف مخصصة موقفان لكل وحدة في ثلاثة أدوار تحت الأرض	
مطابخ مجهزة تشطيبات راقية وأجهزة مدمجة	
منزل ذكي تحكم بالإضاءة والتكييف من هاتفك	
دخول ذكي بطاقات دخول للمساعد والمرافق	
تراس وجاكوزي مساحات خارجية خاصة بإطلالات على المدينة	
أنظمة السلامة إنذار مبكر ورشاشات لمكافحة الحريق	
عزل متكامل زجاج مزدوج وعزل حراري وصوتي	

04

المرافق والخدمات

كل ما يحتاجه السكان في مكان واحد.



العافية واللياقة

مسبح بإطلالة على أفق الرياض
نادٍ رياضي متكامل
سبا للاسترخاء

الضيافة

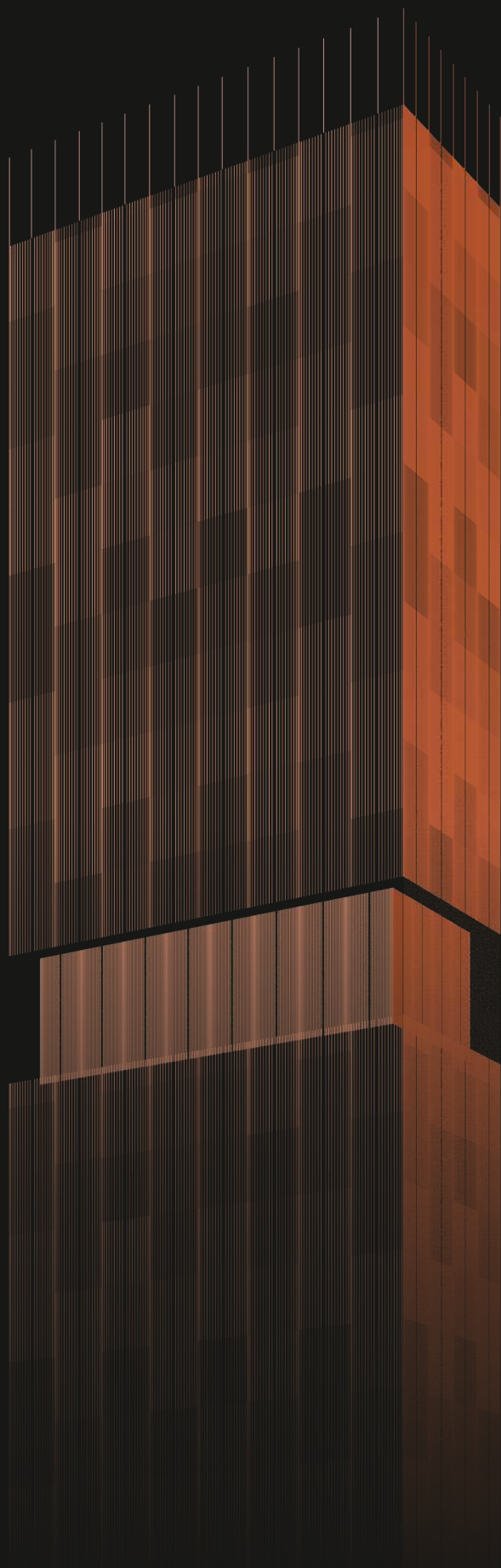
مقهى ومطعم
صالات راقية للسكان وضيوفهم
ردهة استقبال فندقية الطابع

العائلة والترفيه

نادٍ آمن للأطفال
قاعة سينما للسكان

الخدمات

ثلاثة أدوار مواقف تحت الأرض
دوران للمرافق والخدمات



المسبح والنادي والسبا

مسبح بإطلالات خلابة، ومركز صحي يضم ناديًا رياضيًا وسبا.



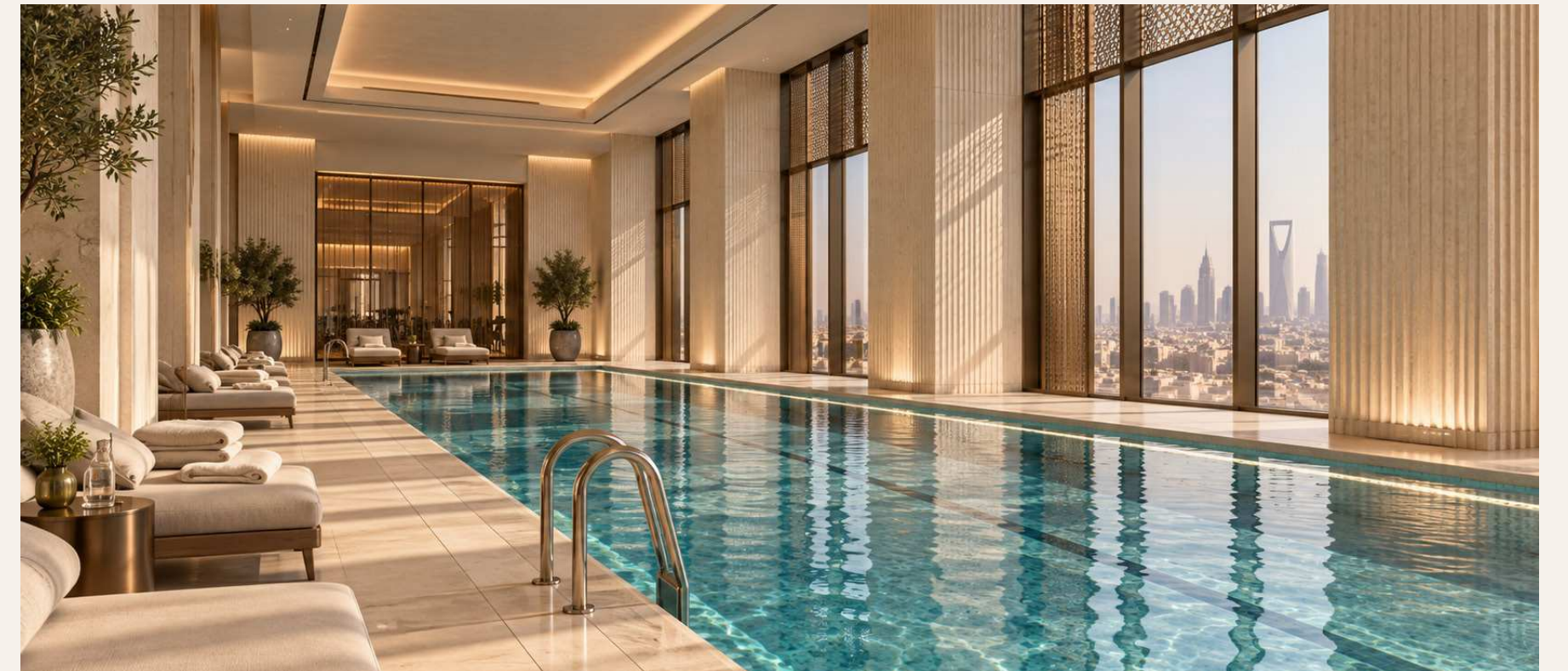
النادي الرياضي



منطقة الاسترخاء



السبا



المسبح

مساحات لكل الأعمار

نادٍ آمن للأطفال، وقاعة سينما، وصالات أنيقة للسكان والضيوف.



السينما ونادي الأطفال



نادي الأطفال



صالة السكان



المقهى والمطعم

ضيافة في كل التفاصيل

مقهى ومطعم يستقبلان السكان وضيوفهم، وثلاثة أدوار من المواقف تحت الأرض.



المواقف

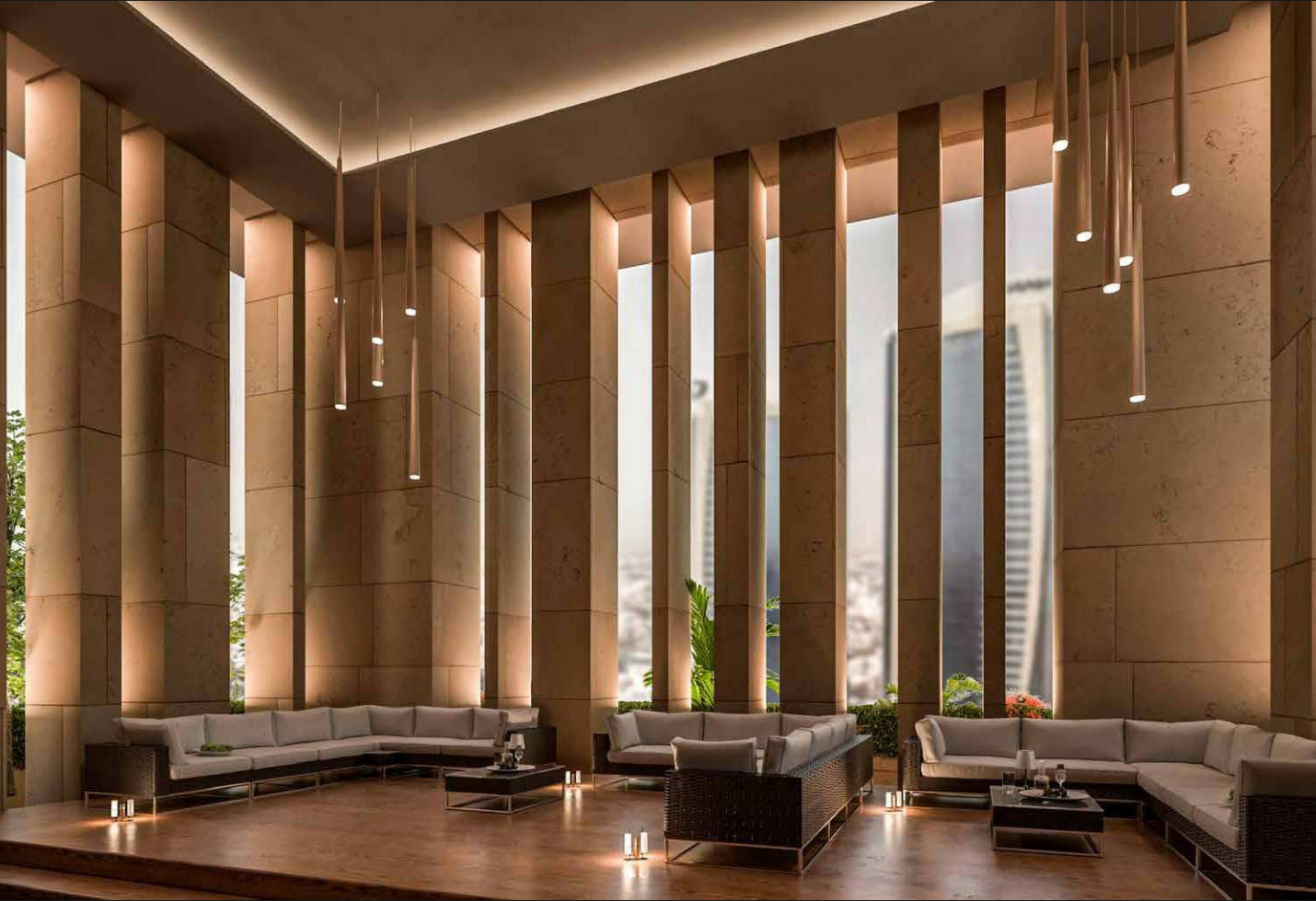
3

المقهى والمطعم

مساحة يومية للقاء، يجتمع فيها السكان وضيوفهم على قهوة الصباح أو وجبة هادئة، في أجواء تعكس دفء الضيافة السعودية.

أدوار مواقف تحت الأرض

مواقف مخصصة للسكان وضيوفهم.



تصوّر فني

ترحيب يليق بك

ردهة فندقية الطابع لاستقبال السكان والضيوف.

بتطوير الجهات الأربعة

«نريد لكل مبنى نسلّمه أن يصبح جزءًا من الحياة اليومية في الرياض.»

محمد آل زرعة - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي

الجهات الأربعة في أرقام

250,000

م² طُوّرت خلال 24 شهرًا

1+

مليار ريال حجم الاستثمارات

1

مليون م² مستهدفة بحلول 2030

تأسست 2014 - 9 مشاريع قيد التطوير - 8 منجزة



الجهات الأربعة
FOUR DIRECTIONS

شركاء المشروع

01

مدير الصندوق

أصول وبخيت الاستثمارية

أصول وبخيت
OSOOL & BAKHETT
الاستثمارية | INVESTMENT

02

المصمم المعماري

HPP Architects

HPP
Architects

03

الاستشاري الهندسي

المعماريون السعوديون



المعماريون السعوديون
SAUDI ARCHITECTS



للتواصل

9200 35415

SAUDI4D.COM

الرياض، المملكة العربية السعودية



امسح لزيارة موقعنا

يمامة سيتي سنتر



سيتي سنتر
CITY CENTER



الجهات الأربعة
FOUR DIRECTIONS

SAUDI4D.COM

جميع الصور والمخططات الواردة توضيحية لأغراض العرض فقط، والمساحات تقريبية. قد تخضع التصميمات والمواصفات لتعديلات أثناء التنفيذ وفق متطلبات المشروع ومعايير الجودة، ولا يُعد هذا البروشور عرضاً أو عقداً ملزماً.